



stečajni upravitelj
Dalia Kanceljak

Adresa: Ciottina 16
51000
RIJEKA/CROATIA
Mob.: 091/1083-867
Tel.: 051/248-840
E-mail:
dalia.kanceljak@lawfirm-
kanceliak.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ST-3026/2024

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-3026/2024

Dužnik: stečajna masa iza INSTALOGRAĐ d.o.o.
OIB:43300721483
Adresa: Ciottina 16, Rijeka

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEHOVIM UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE-ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-3026/2024, dana 10. rujna 2025 godine otvara se stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza INSTALOGRAĐ d.o.o., Ciottina 16, Rijeka, OIB: 43300721483 (dalje u tekstu Dužnik)

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. rujna 2023 godine pokrenut je postupak likvidacije te je likvidator Alma Klepac utvrdila da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje svih potraživanja vjerovnika slijedom čega je obustavljen likvidacijski postupak i otvoren stečajni postupak. U likvidacijskom postupku Republika Hrvatska je prijavila tražbinu u iznosu od 120.393,77 EUR. Likvidator je utvrdio imovinu upisanu u zk.ul. 8357 k.č. 3695/1 k.o. Trnje.

Društvo dužnika nema zaposlenih osoba.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzete su sljedeće radnje:

- Otvoren je račun kod HPB banke
- Promjena vlasnika u registru stvarnih vlasnika kod FINA-e
- Odlazak na adresu nekretnine u Trnjanskoj ulici dana 18. rujna 2025 godine
- Pokušano je ostvariti kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom Davorom Grubišićem no isti nije dostupan
- Sklopljen ugovor s knjigovodstvom ESEDRA d.o.o. Split
- Ispitane tražbine vjerovnika
- Kontaktiran vjerovnik H-abduco d.o.o. vezano za upisana založna prava Hypo Alpe Adria Bank
- Pronađena još jedna nekretnina u vlasništvu stečajne mase na adresi Balde Glavića 3, Zagreb
- Predana je početna bilanca od strane knjigovodstvenog servisa

STANJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Nekretnine:

1. Upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8357, k.č. 3695/1 k.o. Trnje

Stambeno poslovna zgrada na adresin 59 i 59a, i 61 i 61a, podzemna garaža i dvorište Trnjanska cesta ukupne površine 3539 m²

-10 suvlasnički udio: 174/1500, ETAŽNO VLASNIŠTVI (E-10), poslovni prostor oznake pp3 u prizemlju dvorišnog objekta (Trnjanska 61 i 61a) površine 92,01

- 170 suvlasnički dio: 11/1500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170) , parkirališne oznake P-13 u prizemlju

- 171 suvlasnički dio: 11/1500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) , parkirališne oznake P-14 u prizemlju

- 256 suvlasnički dio: 17/1500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-256) parkirališne oznake P-40 u podrumu

- 257 suvlasnički dio: 17/1500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-257) parkirališne oznake P-41 u podrumu

2. Upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul 692, k.č. 2670/7 k.o. Šestine

1. suvlasnički udio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1

Stan br 1 u prizemlju koji se sastoji od roh bau dvosobni stan površine 66.21 čm i spremište 4 (u suterenu) površine 3,07 sve u nacrtu označeno crvenom bojom

na adresi Balde Glavića 3, Mikulići, Zagreb.

Nekretnina označena pod brojem 1. na adresi Trnjanska cesta 61 i 61a je u dobrom stanju, novogradnja ali je predmetni poslovni prostor zatvoren i nije u njega moguće ući. U razgovoru sa susjedima navedeno je da nitko ne dolazi na predmetnu nekretninu te da je stečajni dužnik poslovnom prostoru etaže E-10 pripojio podrumске garaže označene kao Etažno vlasništvo 256 i Etažno vlasništvo 257 do kojih nije više moguće pristupiti iz podruma. Potrebno je uz pomoć bravar preuzeti posjed navedene nekretnine.

*Dokaz: vlasnički list
fotografije*

2. Nekretnina pod oznakom 2 je netom pronađena kao imovina stečajne mase te je potrebno pristupiti na adresu radi preuzimanja u posjed te ukoliko ista bude zaključana i ako na istoj nitko ne bude zatečen potrebno je izvršiti promjenu brave i preuzimanje u posjed sve u prisutnosti 2 svjedoka.

Pokretnina nema

Stanje računa:0

DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNE MASE

-Materijalni trošak stečajnog upravitelja, putni nalog 18.09.2025 godine RIJEKA-ZAGREB-RIJEKA (328 KM), 0,50 EUR po km plus dnevnicа 30 EUR u ukupnom iznosu od 194,00 EUR

UKUPNO: 194,00 EUR

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA za 6 mј

-Vođenje računa i bankarske naknade 30,00 EUR

-Knjigovodstvene usluge 1.125,00 EUR

-Materijalni trošak puta RIJEKA-ZAGREB-RIJEKA radi pristupa na ročište 11. prosinca 2025 godine te odlaska na adresu nekretnine u ulici Balde Glavića 3, Mikulići, Zagreb, (356 km) ukupni trošak 178 eur plus dnevnicа 30 eur, u ukupnom iznosu od 208,00 eur

- Materijalni trošak puta RIJEKA-ZAGREB-RIJEKA radi preuzimanja nekretnina u posjed, ukupni trošak 178,00 eur plus dnevnicа 30,00 eur, u ukupnom iznosu od 208,00 eur

-Trošak vještaka za procjenu 2 nekretnine 500,00 EUR

-Trošak bravar 150,00 EUR

Nagrada stečajnom upravitelju prema odluci suda 5.000,00 EUR

Sudska pristojba

UKUPNO: 6.863,00 EUR

Prijedlog Odluka za izvještajno ročište zakazano za dan 11 prosinca 2025 godine:

-Prihvata se izvješće i odobravaju se poduzete radnje

-Prihvata se predračun troškova

-Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti

-Izvršiti će se preuzimanje u posjed nekretnina uz pomoć bravara i 2 svjedoka

-Izvršit će se procjena nekretnina putem ovlaštenog vještaka građevinske struke,

-Utvrđit će se vrijednosti nekretnina prema procjeni vještaka te će se pristupiti prodaji istih iz čega će se namiriti troškovi postupka i tražbine vjerovnika u razmjerno sve s obzirom na ostvareni iznos unovčenja imovine.

U Rijeci, 25. studeni 2025. godine

Stečajni upravitelj